



**ДЕПАРТАМЕНТ СЕМЬИ,
СОЦИАЛЬНОЙ И ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

проспект Станке Димитрова, д. 88, г. Брянск, 241033
тел./факс: 8(4832)30-10-18/62-11-10, e-mail: rpsbryansk@mail.ru
ОКПО 00098973, ОГРН 1023202743904, ИНН/КПП 3234013473/325701001

17.01.2023 № 528
На № _____ от _____

Директорам комплексных центров
социального обслуживания
населения, центров социальной
помощи семье и детям
Брянской области

Уважаемые руководители!

Департамент семьи, социальной и демографической политики Брянской области, доводит до Вашего сведения, что с 1 января 2023 года внесены изменения в Закон Брянской области от 30 июля 2019 года №77-З № О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области», согласно которым граждане могут получить единовременную денежную выплату взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Кроме того, Постановлением Брянской области от 9 января 2023 года №3-п утвержден Порядок предоставления данной выплаты.

Право на единовременную выплату имеет семья, которая поставлена на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно, и изъявила письменное согласие на предоставление выплаты.

Размер единовременной выплаты составляет 200 тысяч рублей.

Средства ее могут быть использованы на:

- 1) на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (жилого помещения с земельным участком);
- 2) на оплату договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;
- 3) на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;
- 4) на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;
- 5) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве;

б) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

7) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Получение многодетной семьей единовременной выплаты будет являться основанием для ее снятия с учета на предоставление земельного участка.

Для предоставления единовременной денежной выплаты один из родителей (усыновителей) либо единственный родитель (усыновитель) от имени семьи подает заявление в отдел социальной защиты населения по месту жительства.

Просим изучить указанные нормативные правовые документы (прилагаем) в целях информирования многодетных семей.

Приложение:

Закон Брянской области от 30 июля 2019 года №77-3 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более трех детей, в собственность земельных участков в Брянской области» (в редакции от 25 ноября 2022 года № 94-3) на 10 л., в 1 экз;

Порядок о предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно на 13 л., в 1 экз.

Заместитель директора
департамента



Н.С. Ковалевская

Шершнева Татьяна Николаевна
8(4832)30-32-57



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

Брянской области

**О внесении изменений в Закон Брянской области
«О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех
и более детей, в собственность земельных участков
в Брянской области»**

Принят Брянской областной Думой 24 ноября 2022 года

Статья 1. Внести в Закон Брянской области от 30 июля 2019 года № 77-З «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области» (в редакции Закона Брянской области от 4 марта 2020 года № 12-З) следующие изменения:

1. В статье 2:

1) в пункте 2:

абзацы второй и третий изложить в редакции:

«родители (усыновители) либо один из родителей (усыновителей), либо единственный родитель (усыновитель) и их дети являются гражданами Российской Федерации;

родители (усыновители) либо один из родителей (усыновителей), либо единственный родитель (усыновитель) имеют место жительства на территории Брянской области не менее трех лет, и их дети имеют место жительства на территории Брянской области;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«родители (усыновители) либо единственный родитель (усыновитель) состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.»;

2) в пункте 3:

абзац второй изложить в редакции:

«В случае отсутствия на территории муниципального образования в Брянской области свободных земельных участков, которыми органы местного самоуправления муниципального района (муниципального округа, городского округа) в Брянской области (далее - органы местного самоуправления) вправе распоряжаться, с согласия родителей (усыновителей) либо единственного родителя (усыновителя) земельные участки могут быть предоставлены на территории другого муниципального образования в Брянской области.»;

в абзаце третьем слова «исполнительный орган государственной власти» заменить словами «орган исполнительной власти»;

3) в пункте 4 слова «исполнительный орган государственной власти» в соответствующем падеже заменить словами «орган исполнительной власти» в соответствующем падеже;

4) в пункте 5 слова «для ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «ведения личного подсобного хозяйства»;

5) в пункте 8 слова «исполнительным органом государственной власти» заменить словами «органом исполнительной власти»;

6) пункт 9 изложить в редакции:

«9. Земельные участки предоставляются бесплатно в общую долевую собственность всех членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации, в равных долях.»;

7) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Гражданам с их письменного согласия может быть предоставлена иная мера социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.».

2. В статье 3:

1) подпункт 2 пункта 2 изложить в редакции:

«2) копия документа, удостоверяющего личность супруга (супруги) Заявителя (при наличии), для гражданина Российской Федерации - копия страниц паспорта, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации, регистрацию по месту жительства, семейное положение;»;

2) пункт 3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) сведения о постановке Заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях.»;

3) пункт 5 изложить в редакции:

«5. Решение о постановке семьи на учет или об отказе в постановке на учет принимается органом местного самоуправления, в который подано заявление, в срок не более 30 календарных дней со дня регистрации такого заявления. Заявителю направляется уведомление о принятом решении в течение 5 рабочих дней после принятия решения посредством направления ему заказного письма с уведомлением либо посредством электронной почты по адресу, указанному в заявлении, либо путем личного уведомления.»;

4) пункт 9 дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) снятие с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

7) семьей реализовано право на предоставление единовременной денежной выплаты, предусмотренное статьей 7.1 настоящего Закона.».

3. В статье 4:

1) в пункте 1 слова «для ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «ведения личного подсобного хозяйства»;

2) в пункте 2 слова «исполнительного органа государственной власти» заменить словами «органа исполнительной власти».

4. Пункт 11 статьи 5 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:
«5) семьей реализовано право на предоставление единовременной денежной выплаты, предусмотренное статьей 7.1 настоящего Закона.».

5. В статье 6:

1) в наименовании слова «исполнительного органа государственной власти» заменить словами «органа исполнительной власти»;

2) в пункте 2 слова «исполнительный орган государственной власти» в соответствующем падеже заменить словами «орган исполнительной власти» в соответствующем падеже;

3) в пункте 3 слова «исполнительного органа государственной власти» заменить словами «органа исполнительной власти»;

4) в пункте 5:

а) слова «исполнительный орган государственной власти» заменить словами «орган исполнительной власти»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок направления ходатайства утверждается органом исполнительной власти Брянской области.»;

5) в пункте 6 слова «исполнительный орган государственной власти» заменить словами «орган исполнительной власти»;

б) пункт 8 изложить в редакции:

«8. Орган исполнительной власти Брянской области в течение 5 рабочих дней со дня получения ходатайства возвращает его органу местного самоуправления без рассмотрения в случае непредставления (представления не в полном объеме) информации и документов, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи.»;

7) в пункте 9 слова «Исполнительный орган государственной власти» заменить словами «Орган исполнительной власти».

6. В статье 7 слова «исполнительного органа государственной власти» заменить словами «органа исполнительной власти».

7. Дополнить статьей 7.1 следующего содержания:

«Статья 7.1. Предоставление гражданам единовременной денежной выплаты»

1. Право на предоставление единовременной денежной выплаты, предусмотренной пунктом 10 статьи 2 настоящего Закона, имеет семья, которая поставлена на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно, и изъявившая письменное согласие на предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления ей земельного участка.

2. Единовременная денежная выплата может быть использована путем направления её средств:

1) на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (жилого помещения с земельным участком), заключенного гражданином и (или) его супругом (супругой);

2) на оплату договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, заключенного гражданином и (или) его супругом (супругой);

3) на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита гражданином и (или) его супругом (супругой), в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

4) на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам гражданина и (или) его супруга (супруги) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

5) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), заключенного гражданином и (или) его супругом (супругой);

б) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита гражданином и (или) его супругом (супругой) на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

7) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту гражданина и (или) его супруга (супруги) на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

3. Объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 2 настоящей статьи, должны быть расположены на территории Брянской области.

4. Предоставление единовременной денежной выплаты не допускается в целях приобретения жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

5. Размер единовременной денежной выплаты составляет 200000 рублей.

В случае, если стоимость приобретаемого за счет средств единовременной денежной выплаты объекта недвижимости составляет менее 200000 рублей, размер единовременной денежной выплаты ограничивается фактической стоимостью приобретаемого объекта недвижимости.

В случае, если размер остатка основного долга и процентов по жилищному кредиту (займу) составляет менее 200000 рублей, размер единовременной денежной выплаты ограничивается суммой фактического остатка.

6. Порядок предоставления единовременной денежной выплаты устанавливается нормативным правовым актом Правительства Брянской области.

7. Финансирование расходов на предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели законом Брянской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Очередность финансирования предоставления гражданам единовременной денежной выплаты взамен земельного участка осуществляется в зависимости от даты постановки семьи на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с порядком предоставления единовременной денежной выплаты.».

8. В статье 8:

1) в пункте 3 слова «исполнительный орган государственной власти» в соответствующем падеже заменить словами «орган исполнительной власти» в соответствующем падеже;

2) в пункте 4 слова «исполнительного органа государственной власти» заменить словами «органа исполнительной власти»;

3) в пункте 5 слова «исполнительным органом государственной власти» заменить словами «органом исполнительной власти»;

4) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Орган исполнительной власти Брянской области осуществляет предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в собственность бесплатно гражданам, состоящим на учете в органе исполнительной власти Брянской области в порядке, установленном статьей 5 настоящего Закона, и снятие семьи с учета в порядке, установленном пунктом 9 статьи 3 настоящего Закона.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Абзац пятый подпункта 1, подпункт 7 пункта 1, подпункты 2, 4 пункта 2, пункты 4, 7 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2023 года.

Губернатор Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск
25 ноября 2022 года
№ 94-З



БРЯНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2022 № 7-1068
г. Брянск

**О Законе Брянской области
«О внесении изменений
в Закон Брянской области
«О бесплатном предоставлении
гражданам, имеющим трех
и более детей, в собственность
земельных участков
в Брянской области»**

Рассмотрев проект закона Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области», внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Брянской области, учитывая заключения Правительства Брянской области, Контрольно-счетной палаты Брянской области, правового управления Брянской областной Думы, мнение прокуратуры Брянской области и решение постоянного комитета Брянской областной Думы по вопросам социальной политики и здравоохранения, Брянская областная Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области».

2. Направить принятый Закон Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О бесплатном предоставлении

гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области» Губернатору Брянской области для подписания и опубликования.

Председатель областной Думы



В.В. Суббот



Департамент семьи, социальной
и демографической политики
Брянской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 января 2023 г. № 3-п
г. Брянск

Об утверждении Порядка предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно

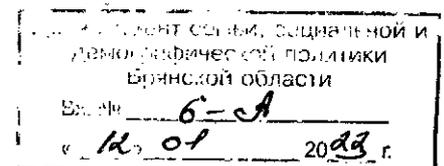
В соответствии со статьей 7.1 Закона Брянской области от 30 июля 2019 года № 77-З «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области», Законом Брянской области от 3 ноября 1997 года № 28-З «О законах Брянской области и иных нормативных правовых актах Брянской области» Правительство Брянской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.
2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).
3. Постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Агафонову И.В.

Губернатор



А.В. Богомаз



1950
1951
1952
1953

Утвержден
постановлением Правительства
Брянской области
от 9 января 2023 г. № 3-п

ПОРЯДОК

предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно

I. Общие положения

1. Порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (далее – Порядок, единовременная денежная выплата) разработан в целях реализации статьи 7.1 Закона Брянской области от 30 июля 2019 года № 77-3 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области» (далее – Закон) и определяет правила предоставления единовременной денежной выплаты.

2. Право на предоставление единовременной денежной выплаты имеет семья, поставленная на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно и изъявившая письменное согласие на предоставление единовременной денежной выплаты.

3. Единовременная денежная выплата может быть использована путем направления ее средств:

1) на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (жилого помещения с земельным участком), заключенного гражданином и (или) его супругом (супругой);

2) на оплату договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, заключенного гражданином и (или) его супругом (супругой);

3) на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита гражданином и (или) его супругом (супругой), в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

4) на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплату процентов по жилищным кредитам гражданина и (или) его супруга (супруги) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней

за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

5) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), заключенного гражданином и (или) его супругом (супругой);

б) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита гражданином и (или) его супругом (супругой) на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

7) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту гражданина и (или) его супруга (супруги) на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

4. Объекты недвижимости, на приобретение которых направляются средства единовременной денежной выплаты, должны быть расположены на территории Брянской области.

5. Предоставление единовременной денежной выплаты не допускается в целях приобретения жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

6. Единовременная денежная выплата предоставляется в размере, установленном Законом.

В случае если стоимость приобретаемого за счет средств единовременной денежной выплаты объекта недвижимости составляет менее установленного Законом размера, размер единовременной денежной выплаты ограничивается фактической стоимостью приобретаемого объекта недвижимости.

В случае если размер остатка основного долга и процентов по жилищному кредиту (займу) составляет менее установленного Законом размера,

размер единовременной денежной выплаты ограничивается суммой фактического остатка.

7. Финансирование расходов на предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели законом Брянской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

II. Порядок подачи документов для предоставления единовременной денежной выплаты

8. Для предоставления единовременной денежной выплаты один из родителей (усыновителей) либо единственный родитель (усыновитель) от имени семьи (далее – заявитель) подает в государственное учреждение Брянской области – отдел социальной защиты населения, функции и полномочия учредителя в отношении которого осуществляются департаментом семьи, социальной и демографической политики Брянской области (далее – департамент), по месту жительства (далее – отдел социальной защиты населения по месту жительства) семьи следующие документы:

1) заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты (далее – заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) копии паспортов заявителя и его супруга (супруги) (при наличии) (страницы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, регистрацию по месту жительства, семейное положение);

3) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку от каждого совершеннолетнего члена семьи;

4) в случае использования единовременной денежной выплаты путем направления ее средств на цель, предусмотренную подпунктом 1 пункта 3 настоящего Порядка, копию договора купли-продажи жилого помещения (жилого помещения с земельным участком), заключенного гражданином и (или) его супругом (супругой), содержащего условие об оплате стоимости приобретаемого жилого помещения (жилого помещения с земельным участком) за счет средств единовременной денежной выплаты, а также в случае признания сделки недействительной – условие о возврате суммы единовременной денежной выплаты на счет департамента;

5) в случае использования единовременной денежной выплаты путем направления ее средств на цель, предусмотренную подпунктом 2 пункта 3 настоящего Порядка, копию договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, заключенного гражданином и (или) его супругом (супругой), содержащего условие об оплате стоимости земельного участка за счет средств единовременной денежной выплаты, а также в случае признания сделки недействительной – условие о возврате суммы единовременной денежной выплаты на счет департамента;

б) в случае использования единовременной денежной выплаты путем направления ее средств на цель, предусмотренную подпунктом 3 пункта 3 настоящего Порядка:

а) копию кредитного договора (договора займа) гражданина и (или) его супруга (супруги) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

б) в случае приобретения жилого помещения – копию договора купли-продажи жилого помещения, заключенного гражданином и (или) его супругом (супругой), содержащего условие об оплате стоимости жилого помещения за счет средств единовременной денежной выплаты, а также в случае признания сделки недействительной – условие о возврате суммы единовременной денежной выплаты на счет департамента;

в) в случае строительства жилого дома – копию договора строительного подряда, заключенного гражданином и (или) его супругом (супругой), содержащего условие об оплате цены договора строительного подряда за счет средств единовременной денежной выплаты, а также в случае признания сделки недействительной – условие о возврате суммы единовременной денежной выплаты на счет департамента;

7) в случае использования единовременной денежной выплаты путем направления ее средств на цель, предусмотренную подпунктом 4 пункта 3 настоящего Порядка:

а) копию кредитного договора (договора займа) гражданина и (или) его супруга (супруги) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

б) справку, выданную кредитной организацией, содержащую сведения об остатке основной суммы долга и процентов без учета штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств;

8) в случае использования единовременной денежной выплаты путем направления ее средств на цель, предусмотренную подпунктом 5 пункта 3 настоящего Порядка, копию договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом

строительстве), заключенного гражданином и (или) его супругом (супругой), содержащего условие об оплате цены договора участия в долевом строительстве или цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве за счет средств единовременной денежной выплаты, а также в случае признания сделки недействительной – условие о возврате суммы единовременной денежной выплаты на счет департамента;

9) в случае использования единовременной денежной выплаты путем направления ее средств на цель, предусмотренную подпунктом 6 пункта 3 настоящего Порядка:

а) копию кредитного договора гражданина и (или) его супруга (супруги) на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

б) копию договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенного гражданином и (или) его супругом (супругой), содержащего условие об оплате цены договора участия в долевом строительстве или цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве за счет средств единовременной денежной выплаты, а также в случае признания сделки недействительной – условие о возврате суммы единовременной денежной выплаты на счет департамента;

10) в случае использования единовременной денежной выплаты путем направления ее средств на цель, предусмотренную подпунктом 7 пункта 3 настоящего Порядка:

а) копию кредитного договора (договора займа) гражданина и (или) его супруга (супруги) на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита);

б) справку, выданную кредитной организацией, содержащую сведения об остатке основной суммы долга и процентов без учета штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств;

11) документ (сведения), подтверждающий (подтверждающие) факт государственной регистрации брака, – в случае, если стороной сделки либо обязательств по приобретению жилого помещения (жилого помещения с земельным участком), земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства является супруг (супруга) гражданина.

9. Документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, представляются в отдел социальной защиты населения по месту жительства:

1) лично, в том числе представителем заявителя (с представлением документа, удостоверяющего личность и полномочия представителя). Документы представляются в виде подлинников, копии документов – с предъявлением подлинников соответствующих документов. Копии документов заверяются специалистом отдела социальной защиты населения по месту жительства;

2) заказным почтовым отправлением. Документы направляются в виде подлинников и копий документов, верность которых удостоверена в порядке, установленном гражданским законодательством. Каждый документ представляется в одном экземпляре.

10. Заявитель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность сведений, содержащихся в представляемых им документах.

11. Расходы, связанные с оформлением и представлением документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, заявитель осуществляет за счет собственных средств.

12. Днем обращения заявителя в отдел социальной защиты населения по месту жительства за предоставлением единовременной денежной выплаты считается день регистрации отделом социальной защиты населения по месту жительства документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка.

Если данные документы направляются почтовым отправлением, то днем обращения считается дата, указанная на почтовом штемпеле организации почтовой связи по месту отправления указанных документов.

III. Порядок рассмотрения документов для предоставления единовременной денежной выплаты

13. Отдел социальной защиты населения по месту жительства семьи при рассмотрении заявления на основании межведомственных запросов, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает в течение пяти рабочих дней со дня обращения:

сведения о том, что семья заявителя поставлена на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно и имеет на день обращения право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка;

сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве на жилое помещение (жилое помещение с земельным участком), земельный участок для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в случае направления средств единовременной денежной выплаты на цели, указанные в подпунктах 1 – 4 пункта 3 настоящего Порядка;

сведения об отсутствии или о наличии в отношении жилого помещения, приобретаемого с использованием единовременной денежной выплаты, информации о признании данного жилого помещения непри-

годным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Для получения единовременной денежной выплаты заявитель вправе по собственной инициативе представить указанные сведения.

14. Жилое помещение (жилое помещение с земельным участком), земельный участок для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, на оплату которого направляются средства единовременной денежной выплаты, должно быть оформлено в общую собственность заявителя и лиц, в отношении которых установлено право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом, с определением размера долей по соглашению (земельные участки – в равных долях).

15. Отдел социальной защиты населения по месту жительства в течение 15 рабочих дней со дня обращения заявителя принимает одно из следующих решений:

- 1) о предоставлении единовременной денежной выплаты;
- 2) об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты.

16. Основаниями для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты являются следующие обстоятельства:

1) представление документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, не в полном объеме;

2) представление недостоверных сведений;

3) приобретаемое жилое помещение (жилое помещение с земельным участком), земельный участок для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства находятся за пределами Брянской области;

4) приобретаемое жилое помещение признано непригодным для проживания;

5) повторное обращение заявителя за предоставлением единовременной денежной выплаты, если такая выплата была ранее предоставлена семье;

6) семья не состоит на учете в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно (или снята с учета) или не изъявила письменное согласие на предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления ей земельного участка;

7) семьей реализовано право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка.

17. Отдел социальной защиты населения по месту жительства уведомляет заявителя о принятом решении не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия.

Уведомления, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, направляются заявителю в письменной форме одним из способов, указанных им в заявлении.

18. В случае принятия решения об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты заявителю разъясняются основания отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты и порядок оспаривания (обжалования) принятого решения.

В случае принятия отделом социальной защиты населения по месту жительства решения об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты заявитель вправе повторно обратиться в отдел социальной защиты населения по месту жительства для предоставления единовременной денежной выплаты в порядке, установленном настоящим Порядком, после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия указанного решения.

19. Главным распорядителем средств областного бюджета, предусмотренных на оказание единовременной денежной выплаты, является департамент.

20. Перечисление средств единовременной денежной выплаты осуществляется путем перечисления в установленном порядке соответствующих средств со счета департамента в безналичном порядке на указанный в соответствующем договоре счет организации либо физического лица, осуществляющих отчуждение приобретаемого недвижимого имущества, либо организации, предоставившей денежные средства по кредитному договору (договору займа), в том числе ипотечному, заключенному для приобретения жилого помещения, не позднее чем через два месяца с даты обращения заявителя.

При уступке права требования по кредитному договору (договору займа) указанные средства перечисляются в безналичном порядке на банковский счет организации, к которой перешли права требования.

21. Отделы социальной защиты населения по месту жительства:

заключают соглашения с органами местного самоуправления муниципальных районов и городских (муниципальных) округов Брянской области, органом исполнительной власти Брянской области, уполномоченным в сфере земельных отношений, об информационном взаимодействии по обмену информацией;

в течение пяти рабочих дней со дня перечисления единовременной денежной выплаты направляют в орган местного самоуправления, орган исполнительной власти Брянской области, уполномоченный в сфере земельных отношений, которыми принято решение о постановке семьи на учет в целях предоставления ей земельного участка, сведения о семье, получившей единовременную денежную выплату, для снятия ее с учета.

22. Споры по вопросам предоставления единовременной денежной выплаты разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

23. Ответственность за целевое использование средств, предназначенных для предоставления единовременной денежной выплаты, возлагается на отделы социальной защиты населения по месту жительства.



Приложение 1
к Порядку предоставления гражданам,
имеющим трех и более детей, едино-
временной денежной выплаты взамен
предоставления им земельного
участка в собственность бесплатно

Начальнику государственного казенного
учреждения Брянской области – отдел
социальной защиты населения

от _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

адрес места жительства (места пребыва-
ния) на территории Брянской
области: _____

(почтовый индекс, область, район, город, село,
поселок, деревня, проспект, улица, дом, корпус,
квартира)

документ, удостоверяющий личность

(наименование)

(серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

номер контактного телефона _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении единовременной денежной выплаты

Прошу предоставить единовременную денежную выплату взамен предоставления земельного участка в соответствии с Законом Брянской области от 30 июля 2019 года № 77-3 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области» и перечислить единовременную денежную выплату в размере _____ рублей

(сумма единовременной денежной выплаты прописью)

на погашение одного из следующих обязательств (указывается заявителем):

- 1) на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (жилого помещения с земельным участком), заключенного гражданином и (или) его супругом (супругой);
- 2) на оплату договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, заключенного гражданином и (или) его супругом (супругой);
- 3) на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита гражданином и (или) его супругом (супругой), в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

4) на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплату процентов по жилищным кредитам гражданина и (или) его супруга (супруги) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

5) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), заключенного гражданином и (или) его супругом (супругой);

б) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита гражданином и (или) его супругом (супругой) на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

7) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту гражданина и (или) его супруга (супруги) на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

С Порядком предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно ознакомлен.

(подпись)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошу направлять мне уведомление по адресу: _____
или по электронной почте: _____.

Заполняется специалистом отдела социальной защиты населения по месту жительства.

Заявление принял специалист

(подпись специалиста) _____ (расшифровка подписи)
Регистрационный № _____ « _____ » _____ 20__ г.

РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ
(выдается заявителю)

Заявление и документы гражданина _____
принял специалист _____
Регистрационный № _____ « _____ » _____ 20__ г.



Приложение 2

к Порядку предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____, паспорт серии _____, номер _____, выданный «_____» _____ 20____ года, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных оператору _____

(наименование органа местного самоуправления)
расположенному по адресу: _____

Цель обработки персональных данных: предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Персональные данные: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес места жительства, паспортные данные, гражданство, телефон, семейное положение, информация о членах семьи, иждивенцах и гражданах, проживающих совместно со мной, состав семьи, реквизиты банковского счета.

Перечень действий: оператор вправе осуществлять следующие действия (операции) с моими персональными данными: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Оператор вправе обрабатывать персональные данные любым способом (в том числе с использованием средств автоматизации).

Также я подтверждаю свое согласие на передачу моих персональных данных, указанных выше, должностным лицам учреждения социальной защиты населения по месту жительства в целях перечисления средств единовременной денежной выплаты.

Я утверждаю, что мне разъяснена цель обработки моих персональных данных, я ознакомлен с моими правами и обязанностями в области защиты персональных данных.

Все перечисленные выше персональные данные предоставлены мною оператору лично.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует на срок хранения моего личного дела как получателя мер социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Порядок отзыва согласия: заявление может быть отозвано мною на основании моего письменного заявления или заявления моего законного представителя.

В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных оператор обязан прекратить их обработку.

«_____» _____ 20____ г.

_____ (подпись)

